

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau licitație publică cu strigare liberă, a suprafețelor de 218,39 ha pajiști permanente, care aparțin domeniului privat al comunei Galicea – județul Vâlcea, în vederea desfasurării activității de pasunat

CAPITOLUL I

DISPOZITII GENERALE

Art.1.(1) Contractul de închiriere a pășunilor aflate în proprietate privată a comunei Galicea- județul Vâlcea denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care unitatea administrativ-teritorială „Comuna Galicea- județul Valcea în calitate de administrator al pășunilor aflate în domeniul privat al comunei, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pășune, în schimbul unei chirii.

(2) Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau juridică, membru al colectivității locale, care dețin animale înscrise în RNE.

(3) Contractul de închiriere se încheie în conformitate Ordinul ministrul agriculturii și dezvoltării rurale și ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Art.2. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii,

Art. 3. Chiria obținută prin închiriere se face venit la bugetul local.

CAPITOLUL II

OBIECTUL INCHIRIERII

ART. 4 Parcelele de teren (pasune) care fac obiectul prezentului caiet de sarcini sunt proprietatea privată a Comunei Galicea si sunt situate in extravilanul acestuia, fiind identificate dupa cum urmeaza:

NR. CRT.	DENUMITE TRUP PAJIȘTE	SUPRAFATA (HA) DE INCHIRIAT
0	1	2
1	TEIU	33,51
2	OSTROVENI	12
3	PLEAȘA BRATIA DEAL	30,5
4	DEALUL MARE	27
5	PLOPI	15,95
6	FLĂMÂNDĂ MÂNĂSTIRE - VALE	4
7	GIURGENI VALE	33
8	GIURGENI DEAL	17,36
9	DEALUL GALICEI	1
10	BOLINDEȚ	2,64
11	TUFELE FLENTII	1
12	TOTAL	177,96

CAPITOLUL III

DURATA INCHIRIERII

ART.5. Durata inchirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#) cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IV

REGIMUL BUNURILOR INCHIRIATE

ART.6. Chiriasul nu are dreptul să subînchirieze, conșesioneze, să dea în folosință gratuită altor persoane fizice sau juridice, în parte sau în totalitate, pasunea închiriată de la Primăria Galicea.

ART.7. Prin excepție, chiriașul, cu acordul scris al proprietarului, poate să ceseze contractul de închiriere soțului/sotiei, coparticipant/coparticipanta la exploatarea pășunii închiriate sau descendenților săi care au împlinit vârsta majoratului.

ART.8. Bunul închiriat precum și rezultatele investițiilor realizate de chirias revin unității administrativ-teritoriale, deplin drept, gratuit și liber de orice sarcină, la expirarea contractului.

CAPITOLUL V

CLAUZE FINANCIARE

ART.9. Prețul minim de pornire în cazul licitației publice cu strigare liberă pentru închiriere este stabilit pentru fiecare suprafață de pășune disponibilă, astfel:

NR. CRT.	DENUMITE TRUP PAJIȘTE	SUPRAFATA (HA) DE INCHRIAT	Taxa inchiriere lei/ ha /an
0	1	2	3
1	TEIU	33,51	558
2	OSTROVENI	12	468
3	PLEAȘA BRATIA DEAL	30,5	366
4	DEALUL MARE	27	366
5	PLOPI	15,95	276
6	FLĂMÂNDĂ MĂNĂSTIRE - VALE	4	312
7	GIURGENI VALE	33	258
8	GIURGENI DEAL	17,36	258
9	DEALUL GALICEI	1	270
10	BOLINDEȚ	2,64	282
11	TUFELE FLENTII	1	258

ART.10 In cazul atribuirii directe este stabilit pentru fiecare suprafată de pășune disponibilă , astfel:

NR. CRT.	DENUMITE TRUP PAJIȘTE	SUPRAFATA (HA) DE INCHRIAT	Taxa inchiriere lei/ ha /an
0	1	2	3
1	TEIU	33,51	558
2	OSTROVENI	12	468
3	PLEAȘA BRATIA DEAL	30,5	366
4	DEALUL MARE	27	366
5	PLOPI	15,95	276
6	FLĂMÂNDĂ MĂNĂSTIRE - VALE	4	312
7	GIURGENI VALE	33	258
8	GIURGENI DEAL	17,36	258
9	DEALUL GALICEI	1	270
10	BOLINDEȚ	2,64	282
11	TUFELE FLENTII	1	258

ART.11 Chiria se va achita anual, in doua transe la caseria Primariei Comunei Galicea după cum urmează:

- până la data de 15 mai -30%,
- până la data de 15 septembrie - 70%,

Impozitul pe teren se achita la termenele prevazute de Codul fiscal.

ART.12 Pentru plata cu întârziere a obligatiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență si până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

ART.13 Chiria se indexează anual cu rata inflatiei comunicată de INS pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata chiriei.

ART.14 În caz de neplată a chiriei si a impozitului pe teren pana la data de 31 decembrie a fiecarui an calendaristic, contractul se consideră desfiintat de drept, fără somatie.

CAPITOLUL VI

DATA ȘI LOCUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE LIBERA

ART.15 Licitația publică cu strigare liberă se va desfășura la sediul Primăriei Comunei Galicea, localitatea Galicea, nr.13, județul Valcea la data specificată în anunțul oficial, daca este cazul sa se desfasoare aceasta procedura.

ART.16 Ofertanții interesați, persoane fizice sau juridice, pentru a participa la licitația publică vor depune la sediul organizatorului, respectiv Primăria Comunei Galicea, în zilele lucratoare, între orele 9,00 si 16,00, **până cel târziu în data specificată în anunțul oficial**, opțiunea pentru suprafețele dorite care urmează a fi supuse licitației publice cu strigare libera, în vederea închirierii.

ART.17 Termenul de primire al ofertelor nu poate fi mai mic de 10 de zile calendaristice, începând cu data publicării anunțului atribuirii directe sau licitației dupa caz

CAPITOLUL VII

DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

ART.18 DREPTURILE SI OBLIGATIILE PRIMARIEI GALICEA

- a. să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului
- b. să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c. să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate.
- d. să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;
- e. să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora.
- f. să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- g. să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- h. să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- i. să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

ART.19 DREPTURILE SI OBLIGATIILE CHIRIASULUI:

- a) Sa foloseasca bunul potrivit destinatiei ;
- b) Sa ingrijeasca de bunul inchiriat ca de bunul sau propriu
- c) Chiriasul(locatarul) are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate si de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. In acest scop el trebuie să respecte o incarcatura optima de animale pe hectar dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha.

- d) Chiriasul(locatarul) va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobată prin OUG nr.34/2013 - organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizata cu Legea 86/2014, modificate prin Legea 44/ 2018, avand obligatia de a efectua lucrarile de intretinere corespunzatoare pentru mentinerea/cresterea potentialului de productie al pajistii.
- e) Activitatile care se desfasoara pe pajisti sunt numai acelea pentru cresterea potentialului de productie a solului si se pot realiza perdele de protectie,constructii zoopastorale,surse de apa potabila,regularizarea cursului de apa potabila,lucrari de imbunatatiri funciare si proiecte avand ca obiect investitii in producerea si utilizarea energiei regenerabile.
- f) Curatarea pasunii de vegetatia lemnoasa(spini,semintis de diferite specii,etc) ;
- g) Curatarea de specii nevaloroase din flora spontana din pasune(urzica,palamida,matraguna,)etc ;
- h) Curatarea de pietris ,cioate,crengi,inlaturarea musuroaielor,etc ;
- i) Mutarea periodica a tarcurilor de imprejmuire a animalelor,ori de cate ori este necesar ,dar la intervale nu mai mari de 3 zile ;
- j) Refacerea covorului ierbos distrus de mistreti,respectand bunele conditii de agromediu,intr-un termen cat mai scurt.
- k) Locatarul este obligat să respecte toate hotărârile Consiliului local care vizează buna gospodărire a pășunilor închiriate
- l) Pe parcursul exploatarei pasunilor locatarul va respecta normele de protectia mediului impuse de legislatia în vigoare.
- m) Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- n) Respectarea Amenajamentului pastoral si a regulamentului de pasunat asa cum au fost aprobate.
- o) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit si libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

CAPITOLUL VIII

CONDITII DE PARTICIPARE LA ATRIBUIREA DIRECTA/ LICITATIA PUBLICĂ PRIN STRIGARE LIBERĂ

Art.20 Participarea la atribuirea directa/ licitatie publica prin strigare libera se face prin depunerea unei cereri de participare la licitatie, la sediul Primariei Comunei Galicea până la data specificată în anunțul publicitar privind licitatie.

Art.21 Cererea de înscriere, împreună cu documentele însoțitoare, se transmit/depun într-un plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul de intrare –iesire al primariei , precizându-se data si ora și va cuprinde.

A. Pentru persoanele fizice

- a) cerere de inscriere la licitatie (formular tip F1)
- b) buletinul de identitate/cartea de identitate-copie,
- c) dovada depunerii la caseria organizatorului a garanției de participare;
- d) dovada cumpărării caietului de sarcini ;
- e) dovada inscrierii in Registrul National al Exploatatilor din care sa rezulte numarul efectivelor de animale, pe specii;
- f) adeverinta din Registrul agricol al Primariei Comunei Galicea, din care sa rezulte efectivul detinut pe anul 2026, in original.
- g) certificatul fiscal eliberat de Primăria Comunei Galicea, original, care sa ateste lipsa datoriilor la bugetul local;
- h) procura autentificata la notar in cazul in care ofertantul participa la licitatie prin reprezentant.

B Pentru persoanele juridice/forme asociative

- a) cerere de înscriere la licitație (formular tip F1)
- b) dovada depunerii la caseria organizatorului a garanției de participare;
- c) dovada cumpărării caietului de sarcini ;
- d) împuternicire din partea societății în cazul în care reprezentantul legal al societății nu poate participa la licitație, original;
- e) statutul societății în copie copie;
- f) certificatul de înregistrare fiscală în copie.
- g) certificatul fiscal elibertat de Primăria Comunei Galicea, original, care să ateste lipsa datoriilor la bugetul local;
- h) dovada înscrierii în Registrul National al Exploatatilor din care să rezulte numărul efectivelor de animale, pe specii;
- i) adeverința din Registrul agricol al Primăriei Comunei Galicea, din care să rezulte efectivul detinut pe anul 2026, în original.
- j) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice/forme asociative că la data prezentării ofertei detine efectiv în proprietate nr. de animale specificat în ofertă.

NOTA: -pe plic va fi scrisă adresa organizatorului licitației, respectiv: Primaria Galicea cu sediul în localitatea Galicea, str. Principala nr. 13, județul Valcea și obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (INCHIRIERE PASUNE) și numele/ prenumele ofertantului, domiciliul acestuia (adresa) sau sediul societății.

Art.22 (1) Persoanele fizice sau juridice, care au încheiate contracte de concesiune/închiriere pentru suprafețe de pășune din domeniul privat al unității administrativ – teritoriale Comuna Galicea, pot participa la licitația organizată în acest sens, numai cu diferența de animale pe care le detin și le au înscrise în R.N.E. și în Registrul agricol al comunei, care depășesc încărcătura optimă la hectar pentru pajistea unde detin contract de închiriere, stabilită prin amenajamentul pastoral

(2) Încărcătura optimă de animale/ha este stabilită prin amenajamentul pastoral pe trupuri de pajiste conform tabelului 24b redat mai jos.

Stabilirea încărcăturii cu animale

Tabelul 24b

Nr. crt	Trup de pășune	Suprafață (ha)	Producția (t/ha)	Producția totală de masă verde (t)	Încărcătura cap/ha UVM	Încărcătura totală UVM
1	Teiu	81,4	18,6	1513	1,2	98
2	Ostroveni	23,24	15,6	362	1,06	24
3	Pleasa Bratia Deal	109,79	12,2	1337	0,83	91
4	Dragomirești Plopi	53,59	9,2	642	0,62	33
5	Flaminda Manastire- Flaminda Vale.	18,36	10,4	190	0,71	13
6	Giugeni Vale Giugeni Deal	65,58	8,6	589	0,58	38
7	Dealul Viilor- Dealul Ogoarelor- Bolindet	51,4	9,4	483	0,64	32
8	Galicea Valea Riului	8,83	8,2	72	0,56	5
9	Flaminda Deal, Dealul Galicea	27,03	9,00	243	0,62	16

Zile de pășunat = 180 zile conform Amenajamentului Pastoral ÎNCEPÂND CU DATA DE 04.05. A FIECĂRUI AN PÂNĂ LA DATA DE 31.10. A FIECĂRUI AN

Art.23 (1) Nu pot participa la procedura de atribuire directă de suprafețe de pășune respectiv la licitația publică cu strigare liberă persoanele fizice sau juridice care la data depunerii cererii au datorii fiscale înscrise în evidențele unității administrativ – teritoriale ale Comunei Galicea – județul Vâlcea.

(2) Nu pot participa la procedura de atribuire directă de suprafețe de pășune respectiv la licitația publică cu strigare liberă persoanele fizice sau juridice care au avut contracte de închiriere pentru pășuni cu U.A.T. Comuna Galicea și nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale privind întreținerea și exploatarea pășunilor, neîndeplinirea acestor obligații fiind constatată, prin procese-verbale ale comisiei de verificare și respectare a obligațiilor asumate de locatarii care au închiriat pajiști aflate în proprietatea privată a unității administrativ – teritoriale Comuna Galicea – județul Vâlcea.

Art.24 Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Art.25 Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente prezentării ofertei sale.

Art.26 Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de comisia de licitație.

CAPITOLUL IX

GARANTIA DE PARTICIPARE

Art.27 Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării titularului dreptului de proprietate față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia.

Art.28 Valoarea garanției de participare este de 300 lei.

Art.29 Garanția de participare este obligatorie și se constituie în numerar, la casieria Primăriei Galicea, în cadrul programului normal de lucru.

Art.30 Garanția de participare a ofertanților declarați necâștigători se restituie în termen de 10 zile lucratoare de la desemnarea ofertantului câștigător, la cerere.

CAPITOLUL X

CAIETUL DE SARCINI

Art.31 Caietul de sarcini reprezintă documentul care cuprinde condițiile impuse ofertanților de către unitatea administrativ – teritorială Comuna Galicea pentru a putea participa la licitația publică organizată în vederea închirierii unor suprafețe de pășune aflate în proprietatea privată a acesteia.

Art.32 Prin înscriere la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de participanții la licitație.

Art.33 Valoarea caietului de sarcini este de 100 lei.

CAPITOLUL XI

DEPUNEREA OFERTELOR FINANCIARE

Art.34. Pentru o mai bună transparență și eliminarea oricăror forme de suspiciune cu privire la stabilirea câștigătorului licitației, ofertele financiare se vor completa de către adjudecatari cu pretul prevăzut în momentul atribuirii directe sau în cazul licitației cu strigare liberă, în momentul în care unul din ofertanți ofera pretul cel mai mare și celalalt renunță. Fiecare își consemnează suma cu care a licitat și se semnează.

Art.35 Participarea ofertanților privind procedura de atribuire directă sau licitație cu strigare liberă după caz este obligatorie, rezultatul fiind consemnat într-un proces verbal care va fi semnat de comisie și ofertanți.

Art.36 În cazul neparticipării ofertanților la procedura de atribuire directă sau licitație publică cu strigare liberă, aceștia nu vor putea depune contestație cu privire la stabilirea atribuirii pajistilor.

Art.37. Organizatorul licitației va descalifica orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației;

Art.38. Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

Art.39. Rezultatul final al licitației va fi consemnat într-un proces verbal de deschidere al ofertelor licitației unde va fi consemnat și ofertantul castigator, pentru fiecare suprafață de pajiste atribuită.

Art.40 **CRITERIUL SI ORDINEA DE ATRIBUIRE A SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE, ÎN CAZUL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE LIBERĂ ESTE OFERTA CU PRETUL CEL MAI MARE.**

CAPITOLUL XII

ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.41 Locatorul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere, dacă ia această decizie, înainte de data încheierii contractului, numai dacă se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

Art.42 Locatorul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

CAPITOLUL XIII

REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Art.43 Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Art.44 (1) Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

(2) Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

CAPITOLUL XIV

INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art.45 Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

CAPITOLUL XV

SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.46 Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

CAPITOLUL XVI

NOTIFICARI

Art.47 (1) În accepțiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente

CAPITOLUL XVII

ATRIBUIREA DIRECTĂ

Art.48 În situația în care numărul animalelor din cererile depuse de persoanele îndreptățite să închirieze suprafețe de pășune aflate în proprietatea privată a Comunei Galicea-județul Vâlcea este mai mic decât încărcătura maximă admisă pe hectar, închirierea pășunilor se face prin atribuire directă în conformitate cu cererile depuse.

DISPOZIȚII FINALE

Art.49 Caietul de sarcini se achiziționează de la sediul Primăriei Comunei Galicea- județul Valcea.

Art.50 Locatorul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit în urma atribuirii directe sau licitației publice cu strigare liberă.

Dosarul închirierii se păstrează de către locator atât timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice de către compartimentele Impozite și taxe locale și Financiar contabil și de achiziții publice .

Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- hotărârea de aprobare a închirierii;
- anunțurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- documentația de atribuire.
- denumirea/numele ofertantului/ofertanților a căruia/a căror ofertă/oferte a/au fost declarată/declarată câștigătoare și motivele care au stat la baza acestei decizii;
- justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- contractul de închiriere semnat.

Dosarul închirierii are caracter de document public.

Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI

- ORDINUL 544/2013 -

Categoria de animale	Coeficientul conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

**TABELE CU PRODUCTIA MEDIE DE MASĂ VERDE (t/ha/an) ȘI LUCRĂRILE DE ÎNTREȚINERE MINIME
CE TREBUIESC EFECTUATE PE TRUPURILE DE PAJISTE CONFORM AMENAJAMENTULUI
PASTORAL**

Tabelul 1

Nr.	Specificare	2013	2014	2015	2016	2017	Media
1.	Trupul de pajiște	Teiu					X
2.	Producția medie (t/ha/an)	18	17	19	20	19	18,6
3.	Producția totală (t)	1465	1383	1546	1628	1546	1513
4.	UVM/HA						1,2

Lucrari de efectuat : *lucrari de indepartare a excesului de umiditate (drenaj extern); -indepartarea tufarisului; regularizarea paraului. curățirea de mușuroaie și de vegetatie nevaloroasă, fertilizarea.*

Tabelul 2

Nr.	Specificare	2013	2014	2015	2016	2017	Media
1.	Trupul de pajiște	Ostoveni					X
2.	Producția medie (t/ha/an)	17	16	15	13	17	15,6
3.	Producția totală (t)	395	371	348	302	395	362
4.	UVM/HA						1,06

Lucrari de efectuat : *suprainsamintare, lucrari de combatere a eroziuni solului de adincime. Distrugerea musuroaielor, si a vegetatiei lemnoase.*

Tabelul 3

Nr.	Specificare	2013	2014	2015	2016	2017	Media
1.	Trupul de pajiște	Pleasa- Bratia Deal					X
2.	Producția medie (t/ha/an)	11	12	11	13	14	12,2
3.	Producția totală (t)	1207	1317	1207	1427	1537	1337
4.	UVM/HA						0,83

Lucrari de efectuat : *îndepărtarea tufărișului, curățirea de mușuroaie, fertilizare.*

Tabelul 4

Nr.	Specificare	2013	2014	2015	2016	2017	Media
1.	Trupul de pajiște	Dragomiresti -Plopi					X
2.	Producția medie (t/ha/an)	11	12	14	13	10	9,2
3.	Producția totală (t)	589	643	750	696	535	642
4.	UVM/HA						0,62

Lucrari de efectuat: îndepărtarea tufărișului, curățirea de mușuroaie și de vegetație nevaloroasă, fertilizarea.

Tabelul 5

Nr.	Specificare	2013	2014	2015	2016	2017	Media
1.	Trupul de pajiște	Flamanda -Vale					X
2.	Producția medie (t/ha/an)	9	10	11	12	10	10,4
3.	Producția totală (t)	165	183	201	220	183	190
4.	UVM/HA						0,71

Lucrari de efectuat: îndepărtarea tufărișului, curățirea de mușuroaie și de vegetație nevaloroasă, fertilizare, lucrari simple de drenaj de suprafata.

Tabelul 6

Nr.	Specificare	2013	2014	2015	2016	2017	Media
1.	Trupul de pajiște	Georgieni -Vale					X
2.	Producția medie (t/ha/an)	8	7	9	10	9	8,6
3.	Producția totală (t)	548	480	617	685	617	589
4.	UVM/HA						0,58

Lucrari de efectuat : îndepărtarea tufărișului, curățirea de mușuroaie și de vegetație nevaloroasă, fertilizare.

Tabelul 7

Nr.	Specificare	2013	2014	2015	2016	2017	Media
1.	Trupul de pajiște	Dealul Viilor- Bolindet					X
2.	Producția medie (t/ha/an)	9	8	10	11	9	9,4
3.	Producția totală (t)	462	411	514	565	462	483
4.	UVM/HA						0,64

Lucrari de efectuat : îndepărtarea tufărișului, curățirea de mușuroaie și de vegetație nevaloroasă, fertilizare

Tabelul 8

Nr.	Specificare	2013	2014	2015	2016	2017	Media
1.	Trupul de pajiște	Galicea –Valea Raului					X
2.	Producția medie (t/ha/an)	9	8	7	8	9	8,2
3.	Producția totală (t)	79	70	61	70	79	72
4.	UVM/HA						0,56

Lucrari de efectuat : lucrari simple drenaj la suprafata îndepărtarea tufărișului, curățirea de mușuroaie și de vegetație nevaloroasă, fertilizare

Tabelul 9

Nr.	Specificare	2013	2014	2015	2016	2017	Media
1.	Trupul de pajiște	Flamanda Deal-Dealul Galicei					X
2.	Producția medie (t/ha/an)	11	8	7	10	9	9
3.	Producția totală (t)	297	216	189	270	243	243
4.	UVM/HA						0,62

Lucrari de efectuat: îndepărtarea deșeurilor zootehnice, suprainsemintare, si îndepărtarea musuroaielor.

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA

(denumirea/numele)

FORMULAR OFERTĂ

**pentru inchirierea unor suprafete de pasune aflate in proprietatea privată
a Comunei Galicea- judetul Valcea prin licitație publică cu strigare**

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui) _____
 _____ domiciliat/domiciliata in (satul,
 comuna,) _____, judetul
 _____, str. _____ nr. _____,
 codul postal _____, nr. telefon: _____ nr. fax: _____
 _____, adresa e-mail _____, cod din Registrul
 National al Exploatațiilor _____, posesor/posesoare al/a BI/CI
 seria _____ nr. _____, CNP _____

Persoana juridica/Forma asociativa

_____, cu sediul in localitatea
 (satul, comuna, orasul) _____
 str. _____ nr. _____
 _____, judetul _____, inregistrat la Registrul
 comertului cu nr. _____, cod unic de
 inregistrare _____ /Registrul asociatiilor si fundatiilor cu
 nr. _____, dupa caz, reprezentat prin
 _____, in calitate de reprezentant legal, posesor al
 BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____, optez pentru parcela/
 parcelele **cu ultimul**
pret licitat de lei/ha/ an.

NUME SI PRENUME

SEMNATURA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
 CONSILIER
 CHIRIȚĂ CONSTANTIN- VALENTIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
 JR. CEAUȘESCU ELENA

Elena Ceașescu

